

Министерство образования и науки Российской Федерации
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Инженерная школа природных ресурсов
Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Отделение геологии

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

Тема работы	
Территориальное планирование Первомайского поселения в Томской области	
УДК 711.437-163(1-22) (571.16)	

Студент

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У41	Иванова Виктория Николаевна		

Руководитель ВКР

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Базавлук Владимир Алексеевич	к.т.н.		

КОНСУЛЬТАНТЫ:

По разделу «Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение»

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Вершкова Елена Михайловна			

По разделу «Социальная ответственность»

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Базавлук Владимир Алексеевич	к.т.н.		

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ:

Руководитель ООП	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Козина Мария Викторовна			

Томск – 2018 г.

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ПРОГРАММЕ

Код	Результат обучения	Требования ФГОС ВО, СУОС, критериев АИОР, и/или заинтересованных сторон
Общие по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры		
P1	Использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции; анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции.	Требования ФГОС ВО, СУОС ТПУ (УК-5, ОК-1, ОК-2), Критерий 5 АИОР (п. 1.1), согласованный с требованиями международных стандартов EUR-ACE и FEANI.
P2	Использовать основы экономических и правовых знаний в различных сферах деятельности.	Требования ФГОС ВО, СУОС ТПУ (УК-5, ОК-3, ОК-4). Критерий 5 АИОР (п. 1.1), согласованный с требованиями международных стандартов EUR-ACE и FEANI.
P3	Использовать коммуникативные технологии в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия.	Требования ФГОС ВО, СУОС ТПУ (УК-4, ОК-5). Критерий 5 АИОР (п. 2.2), согласованный с требованиями международных стандартов EUR-ACE и FEANI.
P4	Использовать методы самоорганизации и самообразования; работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия.	Требования ФГОС ВО, СУОС ТПУ (УК-3, УК-6, ОК-6, ОК-7). Критерий 5 АИОР (п. 2.3; 2.6), согласованный с требованиями международных стандартов EUR-ACE и FEANI.
P5	Использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности; использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций.	Требования ФГОС ВО, СУОС ТПУ (УК-7, УК-8, ОК-8, ОК-9). Критерий 5 АИОР (п. 2.5), согласованный с требованиями международных стандартов EUR-ACE и FEANI.
P6	Осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с	Требования ФГОС ВО, СУОС ТПУ (УК-1, ОПК-1). Критерий 5 АИОР (п. 2.1; 2.6), согласованный с требованиями

	использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий.	международных стандартов EUR-ACE и FEANI.
P7	Использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; применять знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.	Требования ФГОС ВО, СУОС ТПУ (УК-2, ОПК-2, ОПК-3). Критерий 5 АИОР (п. 1.6; 1.2), согласованный с требованиями международных стандартов EUR-ACE и FEANI. Требования профессиональных стандартов (10.009 Проведение землеустройства)
P9	Использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам.	Требования ФГОС ВО (ПК-3, ПК-4). Критерий 5 АИОР (п. 1.3; 1.6), согласованный с требованиями международных стандартов EUR-ACE и FEANI. Требования профессиональных стандартов (10.001 Деятельность в сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости, 10.009 Проведение землеустройства)
P10	Проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах; участвовать во внедрении результатов исследований и новых разработок.	Требования ФГОС ВО (ПК-5, ПК-6). Критерий 5 АИОР (п. 1.4; 1.5), согласованный с требованиями международных стандартов EUR-ACE и FEANI. Требования профессиональных стандартов (10.001 Деятельность в сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости, 10.002 Деятельность в области инженерно-геодезических изысканий, 10.009 Проведение землеустройства)
P11	Изучать научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.	Требования ФГОС ВО (ПК-7). Критерий 5 АИОР (п. 2.4; 2.6), согласованный с требованиями международных стандартов EUR-ACE и FEANI. Требования профессиональных стандартов (10.001 Деятельность в сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости, 10.009 Проведение землеустройства)

P13	Использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.	Требования ФГОС ВО (ПК-9). Критерий 5 АИОР (п. 1.5; 1.6), согласованный с требованиями международных стандартов EUR-ACE и FEANI. Требования профессиональных стандартов (10.001 Деятельность в сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости, 10.009 Проведение землеустройства)
Профиль Землеустройство		
P8	Применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости; использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.	Требования ФГОС ВО (ПК-1, ПК-2). Критерий 5 АИОР (п. 1.2; 1.3), согласованный с требованиями международных стандартов EUR-ACE и FEANI. Требования профессиональных стандартов (10.001 Деятельность в сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости, 10.009 Проведение землеустройства)
P12	Использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (ГИС и ЗИС).	Требования ФГОС ВО (ПК-8). Критерий 5 АИОР (п. 1.1; 2.2), согласованный с требованиями международных стандартов EUR-ACE и FEANI. Требования профессиональных стандартов (10.001 Деятельность в сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости, 10.009 Проведение землеустройства)
P14	Использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ, технической инвентаризации объектов капитального строительства, мониторинга земель и недвижимости.	Требования ФГОС ВО (ПК-10, ПК-11, ПК-12). Критерий 5 АИОР (п. 1.6; 2.6), согласованный с требованиями международных стандартов EUR-ACE и FEANI. Требования профессиональных стандартов (10.001 Деятельность в сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости, 10.002 Деятельность в области инженерно-геодезических изысканий, 10.009 Проведение землеустройства)

Министерство образования и науки Российской Федерации
 федеральное государственное автономное образовательное учреждение
 высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
 ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Инженерная школа природных ресурсов
 Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры
 Отделение геологии

УТВЕРЖДАЮ:
 Руководитель ООП
 _____ Козина М.В.
 (Подпись) (Дата) (Ф.И.О.)

ЗАДАНИЕ
на выполнение выпускной квалификационной работы

В форме

БАКАЛАВРСКОЙ РАБОТЫ

Студенту

Учебная группа	ФИО
2У41	Ивановой Виктории Николаевне

Тема работы

Территориальное планирование Первомайского сельского поселения в Томской области	
Утверждена приказом директора (дата, номер)	№30/С от 10.01.2018г.

Срок сдачи студентом выполненной работы:	20.06.2018
--	------------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Исходные данные к работе	<p>Объект исследования - резервная территория сельского поселения Первомайское в Томской области.</p> <p>Генеральный план территории Первомайского поселения, нормативные документы по направлению территориального планирования.</p> <p>Природно-климатические, демографические данные.</p>
---------------------------------	--

<p>Перечень подлежащих исследованию, проектированию и разработке вопросов</p>	<p>1. Теоретические основы территориального планирования территорий сельских поселений по литературным данным.</p> <p>2. Оценка природно-климатических условий территории Первомайского поселения.</p> <p>3. Система расселения Первомайского поселения.</p> <p>4. Территориальное планирование села Первомайского</p> <p>5. Оценка территориального планирования резервной территории микрорайона в селе Первомайское.</p> <p>6. Финансовый менеджмент по проведению землеустроительных работ.</p> <p>7. Безопасность жизнедеятельности (социальная ответственность) при проведении землеустроительных работ на резервной территории.</p>
<p>Перечень графического материала</p>	<p>1. Генеральный план Первомайского сельского поселения.</p> <p>2. Прогнозная оценка демографии населения.</p>
<p>Консультанты по разделам выпускной квалификационной работы</p>	
<p>Раздел</p>	<p>Консультант</p>
<p>Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение</p>	<p>Вершкова Е.М., старший преподаватель отделения социально-гуманитарных наук</p>
<p>Безопасность жизнедеятельности (социальная ответственность)</p>	<p>Базавлук В.А., доцент к.т.н., отделения геологии.</p>
<p>Названия разделов, которые должны быть написаны на русском и иностранном языках:</p>	

Дата выдачи задания на выполнение выпускной квалификационной работы по линейному графику	29.12.2017
---	------------

Задание выдал руководитель

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Базавлук Владимир Алексеевич	к.т.н.		29.12.2017

Задание принял к исполнению студент

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У41	Иванова Виктория Николаевна		29.12.2017

Министерство образования и науки Российской Федерации
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Инженерная школа природных ресурсов

Отделение школы геологии

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Уровень образования бакалавриат

Период выполнения осенний-весенний семестр 2017-2018 учебного года

Форма представления работы

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

**КАЛЕНДАРНЫЙ РЕЙТИНГ-ПЛАН
выполнения выпускной квалификационной работы**

Срок сдачи студентом выполненной работы:	20.06.2018
--	------------

Дата контроля	Название раздела (модуля) / вид работы (исследования)	Максимальный балл раздела (модуля)
18.05.18	Разработка расчетно-пояснительной записки ВКР	50
25.05.18	Разработка графической части ВКР	30
01.06.18	Устранение недостатков	20

Составил преподаватель

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Базавлук Владимир Алексеевич	к.т.н.		

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ООП	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Козина Мария Викторовна			

РЕФЕРАТ

Иванова В.Н., «Территориальное планирование Первомайского сельского поселения в Томской области»: выпускная квалификационная работа бакалавра / В.Н. Иванова; Национальный исследовательский Томский политехнический университет. - Томск: ТПУ ИШПР, 2018. Выпускная квалификационная работа содержит 87 страниц, 4 рисунка, 23 таблицы, 2 приложения.

Ключевые слова: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ, ПОСЕЛЕНИЕ, СТРУКТУРА, УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ, РАССЕЛЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, ИНФРАСТРУКТУРА, ЦЕНТР, ОСЬ, ДЕМОГРАФИЯ, НАСЕЛЕНИЕ.

Предложено территориальное планирование резервной территории Первомайского сельского поселения в Томской области.

Может быть использовано как вариант территориального планирования резервной территории села Первомайского в Томской области, а также в целях учебного процесса на старших курсах отделения геологии ТПУ и при разработке научно-практических разделов магистерской диссертации.

Выпускная квалификационная работа выполнена в текстовом редакторе Microsoft Word 2016, графический материал подготовлен с помощью программных обеспечений AutoCAD

ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ

В выпускной квалификационной работе использованы следующие основные термины с соответствующими определениями:

Устойчивое развитие территории - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование - направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Планировочная структура территории - это совокупность функционально и эстетически (композиционно) обоснованных, пространственно соориентированных связей и узлов, обеспечивающая максимально возможную комфортность урбанизированной территории в части её эстетической привлекательности, эффективности функционирования, оптимальной взаимодоступности мест проживания, приложения труда, обслуживания и рекреации.

Резервная территория - площадь территории, резервируемой для перспективного строительства.

Оглавление

1 Аналитический обзор литературы.....	16
1.1 Территориальное планирование.....	16
1.2 Состав документации территориального планирования	17
1.3 Территориальное планирование муниципальных образований	18
1.4 Генеральный план поселения	24
2 Общие сведения о районе работ	30
2.1 Административное и географическое положение.....	30
2.1.1 Историческая справка.....	32
2.2 Оценка природных условий и ресурсов	33
2.2.1 Рельеф	33
2.2.2 Климат.....	34
2.2.3 Гидрография и гидрология	34
2.2.4 Полезные ископаемые	35
3 Система расселения	37
3.1 Расчет количества семей	41
4 Территориальное планирование села Первомайское	43
4.1 Планировочная структура	43
4.2 Определение планировочных центров для резервной территории	45
4.3 Расчет количества жилых домов и квартир	46
4.4 Расчет вместимости общественных зданий и размеров их земельных участков.....	49
4.5 Расчет потребной резервной территории	50
4.6 Проектирование пешеходно-транспортной сети на территории жилого квартала.....	51
4.7 Проектирование зеленого строительства	52
5. Технические показатели и баланс земель.....	53
5.1 Технические показатели.....	53
5.2 Баланс земель	53
6 Финансовый менеджмент по проведению землеустроительных работ	56

6.1 Техничко-экономическое обоснование продолжительности работ по проекту	56
6.2 Расчёт затрат времени по видам работ	57
6.3 Планирование и расчёт фондов по статьям затрат	58
7 Безопасность жизнедеятельности (социальная ответственность) при проведении землеустроительных работ на резервной территории	66
7.1 Анализ вредных факторов проектируемой производственной среды	67
7.1.1 Отклонение показателей микроклимата в помещении	67
7.1.2 Отклонение показателей микроклимата на открытом воздухе	68
7.1.3 Недостаточная освещенность рабочего места	69
7.1.4 Действие шума на организм человека	70
7.1.5 Монотонный режим работы	71
7.1.6 Превышение уровней электромагнитных и ионизирующих излучений	71
7.2 Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды	72
7.2.1 Электрический ток	72
7.2.2 Пожарная безопасность	73
7.3. Экологическая безопасность	74
7.3.1 Охрана окружающей среды	74
7.4 Безопасность в чрезвычайных ситуациях	75
7.5 Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности	76
7.5.1 Специальные (характерные для проектируемой рабочей зоны) правовые нормы трудового законодательства	77
7.5.2 Организационные мероприятия при компоновке рабочей зоны	77
Заключение	79
Список использованных источников	80
Приложение А	86
(обязательное)	86
Приложение Б	87
(обязательное)	87

Введение

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. Генеральный план в современных условиях является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня. Основные положения территориального планирования решаются с учетом анализа существующего использования территории населенного пункта, границ территорий объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территории. Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития городского поселения. Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Проектирование населенных мест следует производить на основе перспективных планов развития народного хозяйства с учетом размещения производительных сил и расселения, предусмотренных в проектах (схемах) районной планировки. Проект позволяет достичь высокого социально-экономического уровня жизни сельского населения. При планировке населенных мест следует комплексно решать социально-экономические, архитектурно-строительные, санитарно-гигиенические и инженерно-технические задачи с учетом очередности строительства населенного места и развития его на перспективу. Перспективный срок строительства и развития городов и поселков следует принимать 25-30 лет, а для сельских населенных мест -15-20 лет в соответствии с организационно-хозяйственными планами.

Генплан является основным градостроительным документом, определяющим перспективы развития сельского поселения. В соответствии со своим назначением, Генплан определяет функциональное зонирование территории, основные направления его территориального развития, характер организации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, обеспечению экологического и санитарного благополучия.

Объектом настоящих исследований является резервная территория сельского поселения Первомайское в Томской области.

Предмет исследования - территориальное планирование.

Научная новизна- планировка жилого квартала выполняется впервые.

Целью данной работы является разработка территориального планирования резервной территории Первомайского сельского поселения в Томской области.

Для решения поставленной цели, необходимо решить следующие задачи:

1. Оценить нормативно- правовую базу, теоретические основы территориального планирования муниципального образования.
2. Оценить природно-экономические условия территории планирования.
3. Оценить перспективу демографической структуры жителей Первомайского сельского поселения.
4. Разработать схему планировки и застройки резервной территории.
5. Рассчитать стоимость труда, материалов, оборудования.
6. Ознакомиться с вопросами, касающихся требований безопасности к организации труда в полевых и камеральных условиях, а также охраны окружающей среды.

1 Аналитический обзор литературы

1.1 Территориальное планирование

Территориальное планирование развития территории является одной из эффективных форм управления, которое, в соответствии с Градостроительным кодексом[2], устанавливает функциональные зоны и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов. Сегодня строительная отрасль выходит на передовые позиции в стране, и совершенно справедливо ее уже относят к числу ключевых отраслей народного хозяйства, во многом определяющей решение задач развития всей экономики современной России.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Документы территориального планирования разрабатываются по Российской Федерации в целом, по каждому субъекту Российской Федерации, по всем муниципальным образованиям.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений по земельным вопросам. Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений

о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 №191-ФЗ (ред. от 04.12.2007) [5] и ФЗ №324 от 4.12.2007 с 1 января 2010 года [4] не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

1.2 Состав документации территориального планирования

В соответствии со ст. 9, 10, 14, 18, 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации [2] территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Документы территориального планирования субъектов РФ и документы территориального планирования муниципальных образований не должны противоречить утвержденным документам территориального планирования РФ,

со дня утверждения. Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в различных областях деятельности (транспорта, путей сообщения, информации и связи, обороны страны и безопасности государства, развития энергетики и т.д.)

Схемы территориального планирования Российской Федерации могут включать в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.

На картах (схемах), содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, отображаются территории и границы субъектов Российской Федерации, границы закрытых административно-территориальных образований, границы особых экономических зон, границы муниципальных образований и территории и границы других земель и объектов. Подготавливаются соответствующие материалы по обоснованию проектов. Порядок разработки, согласования, утверждения и опубликования документов территориального планирования Российской Федерации определен статьями 8-13 Градостроительного кодекса [2].

1.3 Территориальное планирование муниципальных образований

Территориальное планирование муниципальных образований – это планирование пространственного развития территорий городских округов, поселений и муниципальных районов в целях организации комфортной среды обитания и ведения эффективной хозяйственной деятельности на их территории. Территориальное планирование муниципальных образований направлено на определение видов перспективного использования территории муниципалитетов, а также устанавливается назначение территорий, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд. Определяется, где должны или могут размещаться

объекты общественной, инженерной, дорожной инфраструктуры. Таким образом территориальное планирование формирует понимание местным сообществом, что, где и когда можно и нужно строить, а где не целесообразно.

Документами территориального планирования муниципальных образований являются [2]:

- 1) схемы территориального планирования муниципальных районов;
- 2) генеральные планы поселений;
- 3) генеральные планы городских округов.

Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным Кодексом законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Порядок согласования документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссий устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

Схема территориального планирования муниципального района включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Схема территориального планирования муниципального района содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Положение о территориальном планировании муниципального района включают в себя цели и задачи территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

На картах (схемах), содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, отображаются:

- существующие и планируемые границы поселений, входящих в состав муниципального района;
- границы земель различных категорий в пределах межселенных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- границы зон планируемого размещения объектов, капитального строительства на межселенных территориях.

В целях утверждения схемы территориального планирования муниципального района осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию ее проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

Подготовка, согласование, утверждение и реализация схемы территориального планирования муниципального района определены статьями 20-22 Градостроительного кодекса [2].

Подготовка генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов осуществляется применительно ко всем территориям поселений, городских округов.

Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

Генеральные планы поселений и генеральных планов городских округов включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- 1) объектов электро-, тепло-, газо-и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;
- 2) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в границах городского округа;
- 3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления городского округа.

Генеральные планы содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Положения о территориальном планировании включают в себя цели и задачи территориального планирования, а также перечень мероприятий по

территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- 4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- 5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

9) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

10) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

1 этап подготовительный:

В ходе данного этапа оцениваются действующие документы территориального планирования, принимается решение об их корректировке или разработке новых документов. Формируется нормативно-правовая база территориального планирования.

2 этап сбора исходной информации:

На данном этапе осуществляется подготовка данных для дальнейшего использования в разработке документа территориального планирования. От достоверности и актуальности собранных и переданных разработчику исходных данных зависит качество проекта и соблюдение установленных сроков его выполнения. Выполнение второго этапа территориального планирования включает в себя: - сбор данных из федеральных, региональных и муниципальных информационных ресурсов; - изучение действующих комплексных программ социально-экономического развития муниципального образования, субъекта РФ, в котором расположено данное муниципальное образование, различных стратегий и долгосрочных планов; - оценку разработанных ранее градостроительных документов с точки зрения соответствия современным приоритетам и задачам социально-экономического развития муниципальных

образований; - оценку современного использования территории муниципального образования и выявление проблем ее развития.

1.4 Генеральный план поселения

Генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа.

Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов (при подготовке генерального плана поселения), региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При наличии на территориях поселения, городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством

Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного Кодекса[2].

Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Кодекса[2] обязательному согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Проект генерального плана подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети «Интернет». Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Кодекса[2].

Представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

Генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа

(при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет". Опубликованию и размещению подлежат положения, предусмотренные частью 5 статьи 23 Кодекса[2], и карта (схема) или несколько карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 3 Кодекса[2]. Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение, городской округ, и главе муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае утверждения генерального плана поселения).

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Проект генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.

Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение, городской округ, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в части учета содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района положений о территориальном планировании.

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, направляет

представленный на согласование проект генерального плана на государственную экспертизу, осуществляемую в порядке, предусмотренном статьей 29 Кодекса[2].

Срок согласования проекта генерального плана составляет три месяца со дня направления главой поселения или главой городского округа на согласование проекта генерального плана в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, а также в органы местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений, с участием жителей поселений, городских округов проводятся в обязательном порядке.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами

представительного органа муниципального образования с учетом положений Градостроительного Кодекса.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

Глава муниципального образования с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования, или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

Обзор литературы позволяет подойти к решению одной из основных проблем темы.

2 Общие сведения о районе работ

2.1 Административное и географическое положение

Первомайское сельское поселение было образовано в 2004 году в связи с реализацией на территории Первомайского района Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»[6].

Изучаемая территория располагается в южной части территории Первомайского района. Территория поселения граничит на севере с Сергеевским и Новомариинским поселениями, на западе – с Асиновским районом, на юге и с восточной стороны – с Зырянским районом и с Куяновским сельским поселением. Административный центр поселения – он же районный центр – с. Первомайское. В состав сельского поселения входят следующие населенные пункты: с. Первомайское, п. Беляй, п. Новый, д. Торбеево, д. Крутоложное, д. Тиндерлинка, ст. Куендат, п. Борисова Гора, п. Майский, д. Ломовицк-2 (рисунок 2.1).

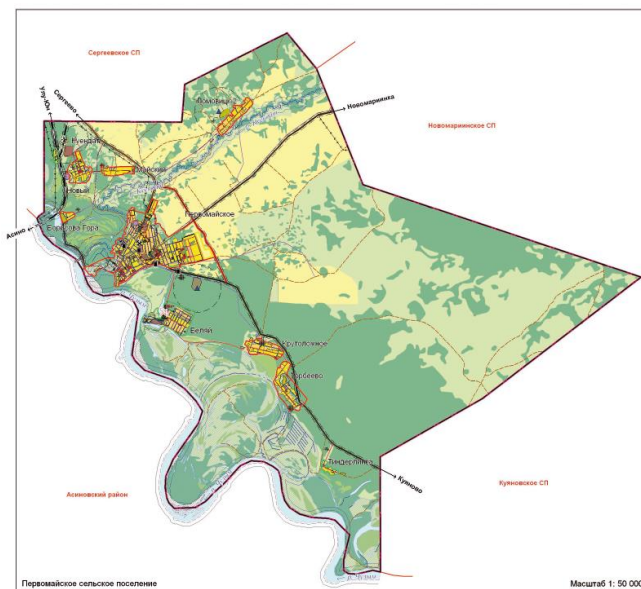


Рисунок 2.1 – Карта Первомайского сельского поселения [24]

Размер площади сельского поселения в сравнении с другими поселениями района невелик и составляет 26339,86 тыс. га, поэтому населенные пункты от

райцентра удалены незначительно. Наиболее удалены от райцентра – д. Тиндерлинка и ст. Куендат, которые находятся соответственно в 13 и 15 км от с. Первомайское. Самый ближний населенный пункт - п. Беляй располагается в 4 км от с. Первомайское.

Следует отметить хорошую транспортную доступность всех населённых пунктов – сообщение поддерживается по автодорогам с твёрдым покрытием. Также по территории поселения проходит и железная дорога Томск – Белый Яр, на линии которой расположены п. Новый и ст. Куендат. Следует отметить и возможность использования водного транспорта, поскольку с. Первомайское и большинство других населённых пунктов находятся в пойме р. Чулым. Небольшая удалённость от г. Асино (15 км), а также наличие введенного в 2006 г. в эксплуатацию моста через р. Чулым, позволяет поселению иметь достаточно тесные взаимоотношения с соседним Асиновским районом. Так, население поселения предпочитает делать наиболее дорогостоящие покупки в г. Асино, имеющим более развитую сеть специализированных магазинов, а в свою очередь значительная часть асиновцев работает на лесозаготовительных предприятиях Первомайского района.

На данный момент в составе поселения насчитывается 10 населённых пунктов: с. Первомайское, п. Беляй, п. Новый, д. Крутоложное, д. Торбеево, д. Ломовицк-2, п. Майский, п. Борисова Гора, ст. Куендат, д. Тиндерлинка. Административным центром сельского поселения является с. Первомайское. Наиболее социально обеспеченный населенный пункт сельского поселения – это с. Первомайское. В селе располагаются ЦРБ, самые крупные в районе школы, детские сады, библиотека, дом культуры, детский дом, музей, детская школа искусств. Также в с. Первомайское находится филиал Сбербанка, дополнительный офис ОАО «ОКБ Росбанк», редакция «Заветы Ильича», МУ «Первомайское ТВ», несколько аптечных пунктов, работает кафе, больше 40 точек розничной торговли продовольственных и промышленных товаров.

Можно сказать, что административный центр поселения хорошо обеспечен всеми необходимыми социальными объектами[6].

2.1.1 Историческая справка

Первомайский район расположен на северо-востоке Томской области, в 101 км от города Томска, в 10 км к северо-востоку от железнодорожной станции Куендат. Район занимает обширную территорию на юго-востоке Томской области, на правобережье реки Чулым.

Административный центр района – село Первомайское. Первомайское – одно из старейших сел Томской области. В 1600 году была основана деревня Пышкино. Название произошло от имени чулымского князя Пышки.

На рубеже XVI-XVII веков на Чулым пришли сначала сургутские казаки и стрельцы. Они – то, очевидно впервые и застали на Чулыме татарские юрты-деревни, в том числе и деревню, прозванную Пышкиной[7].

Они выбрали для своего поселения огромный живописный мыс материкового берега, с двух сторон окруженный водой: с одной стороны Чулым (теперь это старица – речка Беляйка и озеро Беляй), а с другой – речка Куендат, что в переводе с языка проживавшего здесь когда – то народа кетов означает « медвежья река».

Со временем к коренному населению стали прибавляться русские вольные поселенцы, беглые крестьяне, ссыльные. После строительства здесь церкви во имя Живоначальной Троицы село стало именоваться Пышкино – Троицкое.

Просуществовав 138 лет, первая пышкинская церковь сгорела, на ее месте был построен новый храм. В 1940-х гг. церковь закрыли и использовали как хранилище колхозных льносемян, затем как дом соцкультбыта. Сломали ее лишь в конце 1950-х – начале 1960-х гг.

В 1939 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР Пушкино – Троицкий район был выделен из Асиновского района и включен в состав Новосибирской области. С этого момента село стало быстро расти. Открылись сапожная артель, заготпункт, контора «Заготкож», база «Главспирта», площадка для забоя скота, восстановленная мельница. В военное время село поставляло на фронт заготовки лыжного кряжа, пушнину, шерсть, гужевой транспорт. Мужчины работоспособного возраста ушли на фронт, молодежь была мобилизована на военные заводы. В селе остались женщины, старики и подростки, им приходилось участвовать в работах по заготовке и сплаву леса. После войны село быстро расстроилось.

13 августа 1944 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР из Новосибирской области выделена Томская область, куда вошел и Пушкино – Троицкий район. 11 января 1965 г. село было переименовано в с. Первомайское.

2.2 Оценка природных условий и ресурсов

2.2.1 Рельеф

Территория сельского поселения располагается в пределах крупного орографического элемента рельефа Западно-Сибирской равнины - Чулымской наклонной равнины. Поверхность равнины волнистая, местами увалистая, заболоченность достигает 30%. В пределах равнины хорошо выражены линейные формы рельефа - ложбины древнего стока, наибольшая из них – Улююльская. Земли сельского поселения – это в основном заболоченные территории, частично покрытые низкорослым тонкомерным лесом, малопригодным для хозяйственных целей. Поэтому все населенные пункты сельского поселения и сконцентрированы на юге территории, которая более возвышенна.

2.2.2 Климат

Климат района континентальный, с теплым коротким летом, холодной и продолжительной зимой, а также довольно резкими изменениями всех элементов погоды в сравнительно короткие периоды времени (даже в течение суток).

Климат формируется, главным образом, под влиянием воздушных масс Арктики, Атлантики и Средней Азии.

Продолжительность безморозного периода 100 дней, в долине реки Оби – 110 дней. Период с температурой воздуха выше 10⁰С продолжается 100 дней.

Средняя температура воздуха в июле 20-22⁰С, максимум 34-35⁰С. Абсолютный минимум температуры воздуха -54⁰С, продолжительность устойчивого снежного покрова на юге 175-180 дней, на севере – 190 дней[8].

Среднегодовое количество осадков составляет 500 мм. Господствующие ветра: зимой – юго-западные, летом – северо-западные[8].

2.2.3 Гидрография и гидрология

Гидрография и гидрология сельского поселения состоят из сети рек, ручьев и родников, поступления осадков и подземных вод.

Самой крупной водной артерией является река Чулым, которая протекает с юго-востока на северо-запад и является естественной границей территории поселения. Протяженность реки в пределах района около – 200 км, ширина русла достигает 300-500 м. Русло реки извилистое, сложенное песчаными и глинисто-песчаными отложениями. Ширина пойм в некоторых случаях достигает 10 км. Пойма изобилует озерами, старицами, болотами. Основными притоками Чулыма, протекающими по территории района являются, реки Улуул и Чичкаюл, которые имеют смешанное питание – снеговое, дождевое, болотное и грунтовое.

Высокая заболоченность местности создает проблему организации водоотвода во всех населенных пунктах поселения, для этих целей на улицах создаются специальные каналы.

Река Чулым является одной из транспортных артерий, связывающей поселение с областным центром. Протяженность судоходного пути по реке Чулым 120 км, продолжительность навигации 130 дней, объем перевозочных грузов 67-70 тыс. тонн. Реки и другие водоёмы богаты рыбой, которая для жителей имеет промысловое значение[8].

Наивысший подъем уровня воды в реке наблюдается в середине - конце мая и связан с весенним половодьем. Спад уровня происходит постепенно, начиная с середины - конца мая до 10 июня. Ширина разлива 4-10 км. Средняя многолетняя дата выхода воды в пойму в районе с. Первомайское – 4 мая, освобождение от паводка – 19 июня, продолжительность стояния воды в пойме 35-50 дней. Сроки образования ледостава на реках: ранние - 4 ноября, средние - 14 ноября и поздние - 24 ноября.

2.2.4 Полезные ископаемые

Из разведанных запасов полезных ископаемых и минерального топлива в Первомайском районе имеется три месторождения торфа (34740 тыс.т) в северной, северо-западной части от с. Первомайское, два месторождения пресноводного мела (4321 тыс.м³), одно месторождение кирпичных глин в 2,0-2,3 км севернее с. Первомайское (месторождение представлено красной глиной с общим запасом - 1247 тыс.м³) и одно месторождение песка в русле р. Чулым[9].

Минеральные ресурсы представлены глиняным месторождением «Первомайское-2», которое находится в районе с. Первомайское, а также запасами песка по р. Чулым.

Выводы

1. По климатическим ресурсам территория Первомайского сельского поселения благоприятна для созревания основных сельскохозяйственных культур, так как сумма положительных температур свыше $+10^{\circ}\text{C}$.

2. Территория сельского поселения благоприятна для строительства.

В инженерно- геологическом и гидрологическом отношении осложняющими факторами являются:

- затопление паводками р. Чулым и р. Куендат её притоков;
- наличие участков с повышенным уровнем грунтовых вод;
- недостаточная организация поверхностного стока.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- 1) Защита территории от затопления и подтопления.
- 2) Вертикальная планировка.
- 3) Организация, очистка поверхностного стока.
- 4) Благоустройство водоемов и водотоков.

3. Рекреационные ресурсы территории Первомайского сельского поселения богаты. Реки и леса создают условия для организации массового отдыха.

4. Градостроительным недостатком территории Первомайского сельского поселения является пересеченность селитебной территории автодорогами регионального и межмуниципального значения.

3 Система расселения

Современная численность и структура населения характеризуется показателями: общей численностью населения, естественным и механическим (миграционным) приростом населения, делением населения на возрастные группы: детскую, трудоспособную и пенсионную.

Численность населения Первомайского сельского поселения по данным РосСтата Томской области на 01.01.2017 г. составила 6028 человек[10].

Динамика численности Первомайского сельского поселения на период с 2012 по 2017 (по состоянию на 01.01.2017) гг. (представлено на рисунке 3), а ежегодное изменение численности населения Первомайского сельского поселения в таблице 3.

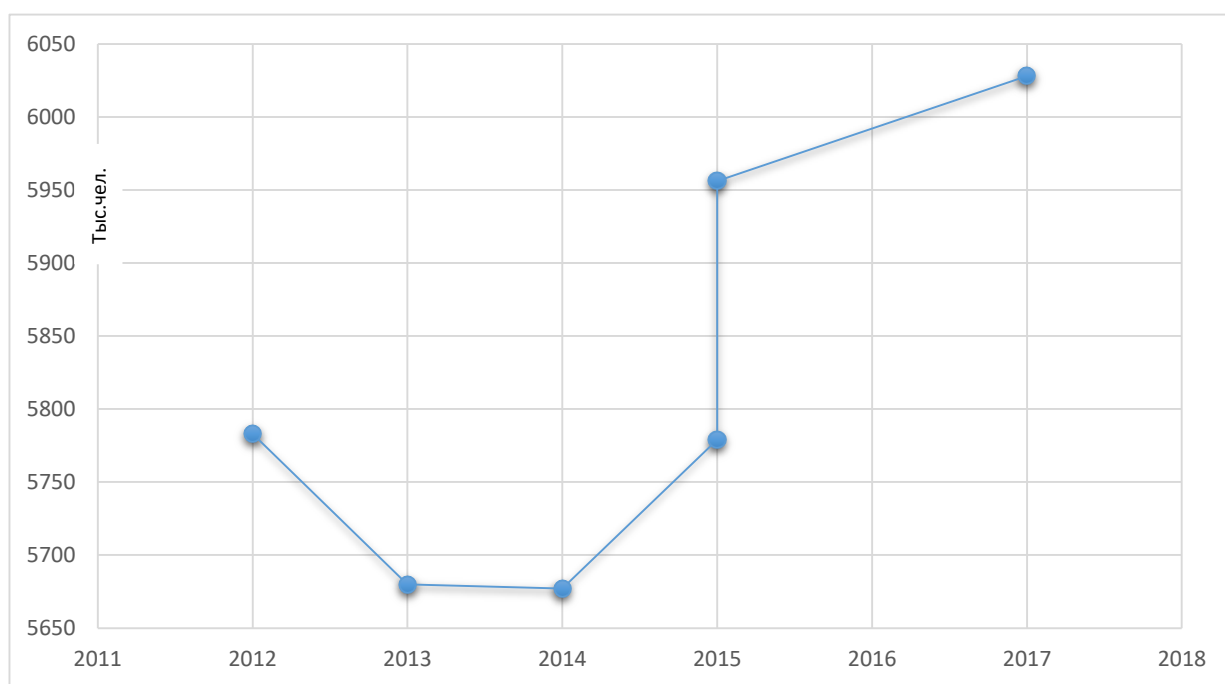


Рисунок 3- Динамика численности с. Первомайское на период с 2012 по 01.01.2017 гг. (по данным РосСтата)[23]

Таблица 3- Возрастная структура населения с. Первомайского на 2017г [23].

Возрастные группы	Численность населения на 01.01.2017г., чел	
	Чел.	
Лица моложе трудоспособного возраста (0-17 лет)		
Лица трудоспособного возраста мужчины 18-59 лет, женщины 18-54 года)		
Лица старше трудоспособного возраста		
Итого		

Основные причины уменьшения численности сельского населения с 2013 по 2015гг. лежат сугубо в социально-экономической плоскости. Активная часть трудоспособного населения уезжала в города.

Другая проблема, являющаяся одной из причин оттока сельского населения более низкое качество жизни сельского населения из-за невысокой доступности объектов социальной инфраструктуры, а также жилищных условий и недостаточной обеспеченности жилищно-коммунальными благами.

Таблица 3.1 - Ежегодное изменение численности населения с. Первомайское[23]

Наименование населенного пункта		Численность населения на начало года					
		2012	2013	2014	2015	2016	2017
с. Первомайское	чел	-103	-3	102	177	72	-
	%	-1,78	-0,05	1,80	3,06	1,21	-

Численность населения на расчетный срок определяют на основе данных перспективного развития сельского населенного места в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста

населения и маятниковых миграций. Перспектива развития сельского поселения или градостроительный прогноз определяют на основании планов развития сельскохозяйственного предприятия с учетом его специализации, проектов землеустройства, планов районных планировок, размещения подсобных и перерабатывающих предприятий, организаций и учреждений общественно-культурного назначения, а также развития местных народных промыслов.

Численность населения, которое будет проживать в данной резервной территории, является основой для последующих расчетов, необходимых для составления проекта планировки. На основе проектной численности населения определяют:

- объемы жилищно-гражданского строительства и благоустройства;
- размеры селитебной территории;
- площадь населенного места.

Проектную численность населения определяют расчетным путем по нижеприведенным эмпирическим формулам, полученным на основании выявленных взаимосвязанных тенденций развития жизни человеческого общества. Определяется:

- общая численность населения;
- численность отдельных возрастных групп;
- численность семей с разным количеством человек в семье.

Для расчёта перспективной численности населения, чтобы определить, как обеспечить потребность населения на перспективу используем статистический метод (метод демографического прогноза) на расчетный срок 20 лет, используя формулу[25]:

$$N_{расч} = Nф (1+(П±М)/100))^T, \text{ чел,} \quad (1)$$

где $Nф$ - фактическая численность населения, чел;

$П$ - среднегодовой прирост населения, 1,15 %;

$М$ - среднегодовая миграция населения, 0,5%;

T - расчетный срок, 20 лет.

Таблица 3.2 - Перспективная численность населения с. Первомайского
расчетный срок (2037 г.)

Наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01.2017 г., чел.	2037г. (расчетный срок)
С. Первомайское	6028	7028
Итого процент прироста населения	17% 1000 чел.	

Блок схема развития демографической структуры с.Первомайского

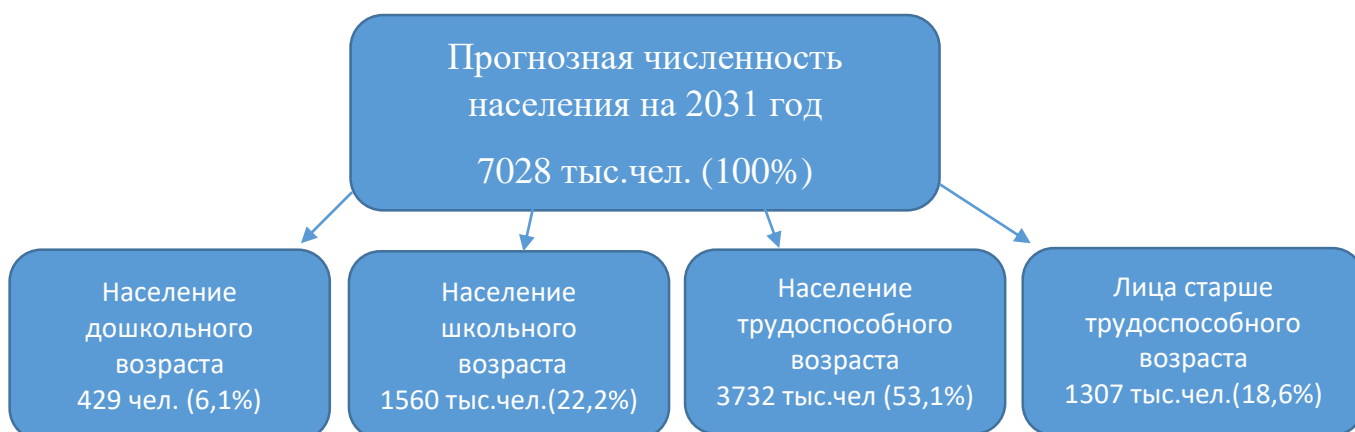


Рисунок 3.1- Прогнозная численность населения на 2031 год

При анализе изменения возрастной структуры населения с. Первомайского на перспективу наблюдается значительное увеличение удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста и лиц трудоспособного возраста. Удельный вес лиц старше трудоспособного возраста уменьшается незначительно.

Данные, характеризующие существующий баланс трудовых ресурсов, а также ориентировочный расчет на расчетный срок приведены в таблице 3.3.

Численность самодеятельного населения на 01.01.2017 г. составила 3128 человек или 51,9 % от общей численности постоянного населения. В сфере материального производства занято 1776 человека, а в непроизводственной сфере – 1130 человек, что составляет от общей численности населения 39,5 % и 18,7 % соответственно. Уровень безработицы составил 222 человека или 3,7 % от общей численности населения[26].

Баланс трудовых ресурсов на расчетный срок определен исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры и занятости населения.

На расчетный срок численность занятых составит 3732 человек или 53,1 % от общей численности населения, в сфере материального производства будет занято 2298 человек (32,7 %), в непроизводственной сфере – 1160 человек (16,5 %). Уровень безработицы составит 274 человек или 3,9 %.

3.1 Расчет количества семей

При расчете используются статистические данные о семейной структуре населения за ряд лет, относящиеся к региону размещения проектируемого поселения.

Для расчетов используется следующая формула[25]:

$$X = \frac{H \cdot 100}{C_i \cdot P_i}, \quad (2)$$

где X - общее количество семей на перспективу;

H - расчетная численность населения;

C_i - численность состава одной семьи;

P_i - доля семей i -го типа в общем количестве семей

Таблица 3.3 – Расчет количества семей на прирост населения 1000 человек

№	Численный состав семьи (тип семьи), (С)	Структура семей %, (Р)	$C \cdot P / 100$	Количество семей, ед. (Х)	Расчетная численность населения
1	одиночки	8	0,08	80	80
2	семьи из: 2-х чел	18	0,36	90	180
3	3-х чел	25	0,75	84	250
4	4-х чел	26	1,04	65	260
5	5-ти чел	14	0,70	28	140
6	6-ти чел	6	0,36	10	60
7	7-ми чел	3	0,21	4	30
Итого		100	3,5	325	1000

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории сельского поселения.

Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Кроме того, оптимистический вариант расчета перспективной численности населения позволит выполнить главную цель генерального плана. Главной целью генерального плана является совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой застройки.

4 Территориальное планирование села Первомайское

4.1 Планировочная структура

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных объектов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков для строительства линейных объектов. Документацию по планировке территории готовят для застроенных или подлежащих застройке территорий.

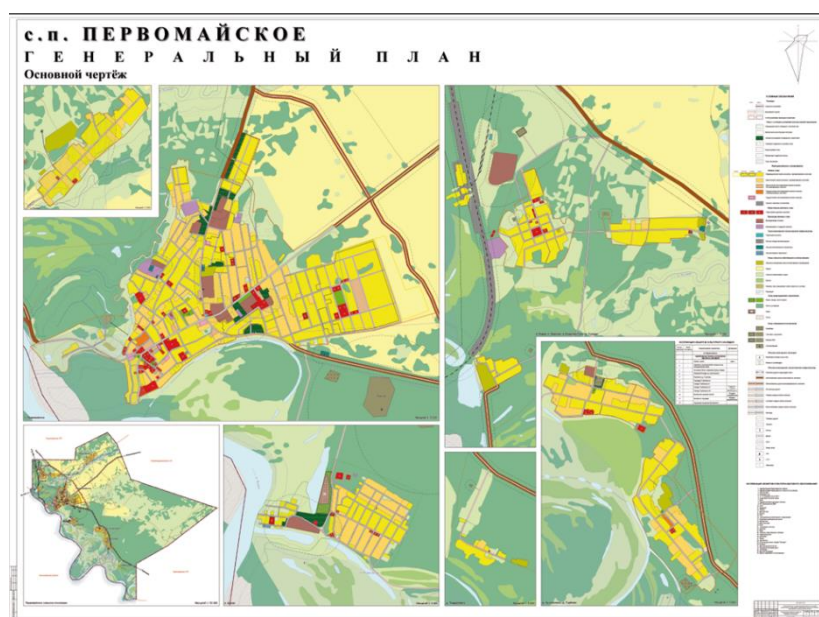


Рисунок 4.1- Генеральный план с.п. Первомайское [24]

Центром Первомайского сельского поселения является село Первомайское. Планировочную основу села Первомайского составляет главная поселковая улица, а именно, улица Ленинская. Основные улицы в жилой застройке – ул. Советская, пер. Первомайский, ул. Коммунистическая, пер. Молодежный, ул. Коммунальная, пер. Пионерский, пер. Стадионный, ул. К. Маркса, ул. Новая, ул. Рабочая, ул. Больничная, ул. Гончарова, ул. Гагарина, ул. Юбилейная, ул. 50 лет Октября, ул. Школьная, ул. Кооперативная, ул.

Комсомольская, ул. Дорожная, ул. Колхозная, ул. Электрическая, пер. Березовый, ул. Троицкая[16].

Развитие селитебных территорий поселения предполагается вдоль главной планировочной оси за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов, а также освоения новых территорий поселения под застройку.

Центр населенного пункта исторически сложился в районе улицы Ленинская. Здесь размещены следующие административно-деловые объекты: Администрация Первомайского муниципального района, Филиал ФГУ ЗКП «Земельно-кадастровая палата», Отделение Сбербанка, Прокуратура, Телевидение, Росгосстрах, Центр занятости населения Первомайского района, Пожарная часть и иные административно-деловые объекты, а также объекты образования, культуры и искусства, спорта, торговли и бытового обслуживания населения.

Общественный центр выступает композиционным ядром, имеет большое функциональное значение, являясь одновременно и центром архитектурно-планировочной композиции селитебной территории.

Зоны отдыха размещены в геометрическом центре села, по улице Ленинская 108 расположен «Сквер Ветеранов ВОВ» с мемориальной плитой и по ул. Полевая 17 в 2008 г. основан «Парк Ветеранов локальных войн» с доской почета и камнем скорби, так же в с. Первомайское по ул. Ленинская 36 находится вечный огонь с мемориальной плитой[29].

В западной части поселения по улице Больничная находится больничный городок МУ Первомайская ЦРБ (лечебный корпус) с хирургическим и терапевтическим отделениями, а также поликлиника.

Жилые улицы выходят на основные общепоселковые улицы, деля всю территорию на отдельные кварталы. Система улиц и проездов связывает

кварталы между собой, с местами приложения труда и зоной отдыха. Кварталы 2-х и 3-х этажной многоквартирной жилой застройки сосредоточены в западной и южной части села Первомайское.

В кварталах существующей жилой застройки размещены ГИБДД, РОВД, ЗАГС, управление судебными делами, адвокатский кабинет, отделение почтовой связи, военный комиссариат Первомайского района, автовокзал, ОАО «Ростелеком», МУП «Редакция газеты «Заветы Ильича», ОАО АКБ «Росбанк», Управление федерального казначейства, а также объекты образования, торговли, бытового обслуживания и иные объекты. Все здания будут сохранены или реконструированы.

На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры, также проектом запланировано строительство на резервной территории следующих объектов: 3-х детских садов, 1-ой школы и объекты жилой застройки.

4.2 Определение планировочных центров для резервной территории

Планировочная структура резервной территории жилой зоны формируется путем взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.

Микрорайон- важнейший структурный элемент селитебной территории поселения. В микрорайоне размещают центры или учреждения первичного и повседневного обслуживания, что и определяет их разделение на жилую территорию и территорию общественную[27].

Особая роль в микрорайонном структурировании жилой среды принадлежит школьным зданиям. Во многих случаях определение размеров территории и численности населения микрорайонов при той или иной этажности

застройки устанавливаю в зависимости от возможной вместимости школ и детских учреждений.

Это объясняется в первую очередь тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться, не пересекая автомобильных магистралей.

Учреждения повседневного пользования школа, детские сады, радиус, которых установлен нормами СП-42[36] и составляет в среднем 300-500м, размещают в жилом районе

При проектировании структура организации жилой застройки будет представлять из себя микрорайон, состоящий из 3 кварталов, планировочным центром каждого квартала является детский сад, а центром планировки микрорайона школа.

4.3 Расчет количества жилых домов и квартир

В основу расчета потребного жилого фонда кладется положение, при котором для создания нормальных жизненных условий каждой семье необходимо иметь собственное отдельное жилище (дом или квартиру). Поэтому количество потребных к проектированию квартир принимается равным расчетному количеству семей.

Дальнейший порядок осуществления расчетов определяется заданием на проектирование, где указывается процентное соотношение подлежащего проектированию жилого фонда по типам домов. При этом следует руководствоваться рекомендацией СНиП[28] о том, что "в сельских поселениях следует предусматривать преимущественно одно-, двухквартирные жилые дома усадебного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей".

Таблица 4.3 – Расчет потребности жилого фонда по типам домов

Типы жилых домов	Процентное соотношение по типам домов	Потребное количество домов (квартир)
Усадебные	48	152
Блокированные	32	101
Секционные	20	64
Итого	100%	317

К строительству по проекту принимаются многоквартирные усадебные дома, двухквартирные блокированные и шестнадцати квартирные двух подъездные двухэтажные секционные дома.

По результатам анализа существующего жилого фонда и расчета требуемого жилого фонда определяется объем жилого фонда для нового строительства в таблице 4.4.

Таблица 4.4 – Расчет количества жилых домов

№ п/п	Типы жилых домов, принятых к проектированию	Потребное количество квартир	Необходимо запроектировать	
			квартир	домов
1	усадебные дома	152		
1.1	1 - квартирные	76	76	76
1.2	2 - квартирные	76	76	38
2	блокированные дома	101		
2.1	3 – квартирные	57	57	19
2.2	4 – квартирные	44	44	11
3	секционные дома	64	-	
3.1	8 квартирные	32	32	4
3.2	16 квартирные	32	32	2
Итого		355	132	142

Для предварительного определения потребной селитебной территории используются следующие показатели на 1 дом (или квартиру) в гектарах на 1 семью при застройке населенных мест согласно СНиП 2.07.01.89 [38]. В сельских поселениях размер земельного участка при доме (или квартире) определяется заданием на проектирование по местным условиям с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и в соответствии с действующим законодательством, которые установлены в районе, области, крае.

Таблица 4.5 – Расчет потребности территории для жилой застройки

№ п/п	Типы жилых домов, принятых к проектированию	Норма площади, га	Необходимо запроектировать		Потребность жилой территории
			квартиры, ед.	дома, шт.	
1	Усадебные дома				
1.1	1-квартирные	0,16	76	76	12,16
1.2	2-квартирные	0,14	76	38	10,64
2	Блокированные				
2.1	3-квартирные	0,12	57	19	6,84
2.2	4-квартирные	0,12	44	11	5,28
3	Секционные				
3.1	8 квартирные	0,02	32	4	0,64
3.2	16 квартирные	0,02	32	2	0,64
Итого					36,2 га

4.4 Расчет вместимости общественных зданий и размеров их

земельных участков

Следует учитывать формирование единых для систем расселения социальной, производственной, инженерно-транспортной и других инфраструктур, а также развиваемые на перспективу трудовые, культурно-бытовые и рекреационные связи в пределах зоны влияния поселения-центра или подцентра системы расселения.

Расчёт вместимости учреждений и предприятий обслуживания и размеров их земельных участков производится в соответствии со СНиП 2.07.01.89 [38]. Перечень зданий зависит от категории населенного пункта.

Определение потребной территории для предприятий культурно-бытового обслуживания и учреждений показано в таблице 4.5.

Таблица 4.6 - Расчет учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения	Нормативный показатель		Проектный показатель
	вместимость на 1000 жителей	размер участка	размер участка, га
Детские дошкольные учреждения, место	100 мест	40 м ² на 1 место	0,35*3=1,05
Общеобразовательные школы, учащиеся	180 мест	50 м ² на 1 место	0,8
Аптека, объект	1 объект	0,2 га на 1 объект	0,2
Магазин продовольственных товаров	100 м ²	0,1-0,2 га	0,1

Столовая, место	40 мест	0,2 га на об-т (10 кв.м. на 1 место)	0,2
Отделение связи со сберкассой, объект	1 объект	0,3 га	0,3
Парки, скверы, бульвары	не менее 1,5 га	не менее 1,5 га	1,5
Итого			4,15

Жилые дома на участках удобно размещать не далее 6 м от красной линии (границы улицы). Это дает возможность иметь при каждой квартире палисадник, что удобно для семьи. Вдоль улицы дома должны располагаться как можно ближе друг к другу, но с обеспечением противопожарных норм. Застройка с обеих сторон улицы может быть однотипной или смешанной (усадебной и блокированный). Длина участка должна быть одинаковая. Участки расположенные рядом друг с другом, образуют ряды. Длина рядов ограничивается также противопожарным условиям - ряды участков с домами сгораемых конструкций (4 и 5 степени огнестойкости) должны иметь длину не более 300м, ряды участков с домами огнестойких конструкций (1-3 степени огнестойкости) могут быть увеличены до 400м.

На границах рядом такой протяженности предусматриваются пожарные проезды шириной 6 м. таким образом, получаются кварталы с односторонней застройкой. В поселке односторонние застроенные кварталы могут быть на границе населенного пункта, где к нему примыкают сельскохозяйственные угодья.

4.5 Расчет потребной резервной территории

Площадь селитебной территории состоит из потребной территории для жилых домов согласно СНиП 2.07.01-94* п.2.20 [39] из расчета земельных

участков; учреждений и предприятий обслуживания согласно СНиП 2.07.01-94* п.7 [39] в соответствии с их расчетной вместимостью (мощностью).

Площадь дорог, улиц, зеленых насаждений учитывается в предварительном определении территории населенного пункта за счет применения коэффициента, который принимается равным 1,15-1,20.

$$S_{\text{общ.}} = (S_1 + S_2) * K [26], \quad (3)$$

где S_1 - площадь селитебной территории, га;

S_2 - площадь застройки учреждений и предприятий обслуживания, га;

$S_{\text{общ.}}$ - площадь населенного пункта.

K – коэффициент, учитывающий площади дорог, тротуаров, зеленых насаждений. Принимается равным 1,2.

$$S_{\text{общ.}} = (36,2 + 5,95) * 1,2 = 50,58 \text{ га}$$

4.6 Проектирование пешеходно-транспортной сети на территории

жилого квартала

Население, живущее в жилых домах разных типов, должно иметь равноценные бытовые условия и условия первичного обслуживания. Это достигается средствами планировки.

Система взаимосвязанных пересекающихся улиц должна делить жилые территории на участки - кварталы (жилые комплексы).

Такая структурная организация жилой зоны служит, во - первых, выравниванию условий общения жителей усадебной, блокированной и секционной застройки; во-вторых, ликвидации различий этих типов застройки в хозяйственном отношении, т.к. в наименьших планировочных единицах создается возможность разместить хозяйственные площадки внутри жилой зоны

или за ее пределами, соблюдая минимальное расстояние от входов в секционные жилые дома - 25 м и максимальные не менее - 100м.

Сельские населенные места застраиваются преимущественно усадебными и ограничено блокированными и секционными домами, составляющими кварталы, входящие в первичные жилые комплексы.

4.7 Проектирование зеленого строительства

Зеленые насаждения населенных мест делят на три группы: насаждения общего пользования, насаждения ограниченного пользования и насаждения специального назначения.

К насаждениям общего пользования относятся парки культуры и отдыха, зеленые массивы и сооружения и площадки для спортивных игр, тренировок и состязаний, скверы, бульвары, озеленение на улицах, на участках административных и общественных учреждений, жилых комплексов и микрорайонов.

Насаждения ограниченного пользования - озелененные участки при школах, детских садах и яслях, при клубах, больницах и других лечебных учреждениях, около производственных комплексов, жилых домов в зоне усадебной застройки.

Насаждения специального назначения санитарно-защитные зоны, водоохранные, противопожарные, мелиоративные посадки, озеленение вдоль шоссе и железных дорог, на кладбищах и т.п.

При проектировании новых районов населенных мест зеленые насаждения общего пользования нормируют. Нормами предусмотрено в сельских населенных местах проектировать не менее 12 м² площади зеленых насаждений общего пользования на жителя[63].

5. Технические показатели и баланс земель

5.1 Технические показатели

Таблица 4.7 – Технические показатели

№	Наименование показателей	Единицы измерения	Численное значение
1	Численность населения квартала	чел	1000
2	Плотность населения	чел/га	30
3	Площадь между осью дорог и линией застройки	га	3,25
4	Жилой фонд для усадебного типа домов	га	1,95
5	Жилой фонд для блокированных домов с участками	га	22,1
6	Жилой фонд для секционных домов без участков	га	1,28
7	Площадь под зданиями сфер обслуживания	га	2,87
8	Зеленая зона	га	2,1

5.2 Баланс земель

На основе нормативных положений СНиП определяется баланс территории жилого района заданной этажности (Табл.14).

Таблица 14 – Баланс территории жилого района при различной этажности жилой застройки (территория %)

Элементы территории	Общая площадь, га	Площадь на 1 жителя, м2
Жилая территория (включая озелененные дворы, внутриквартальные проезды, хозяйственные площадки)	15,36	29,54
Участки детских учреждений	1,27	2,45

Сад (парк) квартала	11,11	21,37
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (магазины, киоски)	0,50	0,96
Участки для временного хранения автомобилей и парковки	0,36	0,70
Прочее (мусорные баки)	0,02	0,03
Свободная зеленая зона	9,71	18,67
Всего	38,68	75,31

ЗАДАНИЕ ДЛЯ РАЗДЕЛА

«ФИНАНСОВЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ, РЕСУРСОЭФФЕКТИВНОСТЬ И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ»

Студенту

Учебная группа	ФИО
2У41	Ивановой Виктории Николаевне

Институт	ИШПР	Кафедра	ОГ
Уровень образования	Бакалавриат	Направление/специальность	21.03.02 Землеустройство и кадастры

Исходные данные к разделу «Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение»

1. Стоимость ресурсов научного исследования (НИ): материально-технических, энергетических, финансовых, информационных и человеческих	Стоимость материальных ресурсов определялась по средней стоимости по г. Томску. Оклады в соответствии с окладами сотрудников НИ ТПУ.
2. Нормы и нормативы расходования ресурсов	Премияльный коэффициент 30%; Коэффициент доплат и надбавок 20%; Коэффициент дополнительной заработной платы 12%; Коэффициент, учитывающий накладные расходы 16%; Районный коэффициент 13%.
3. Используемая система налогообложения, ставки налогов, отчислений, дисконтирования и кредитования	Коэффициент отчисления на уплату во внебюджетные фонды 27,1%

Перечень вопросов, подлежащих исследованию, проектированию и разработке:

1. Оценка коммерческого потенциала, перспективности и альтернатив проведения НИ с позиции ресурсоэффективности и ресурсосбережения	SWOT-анализ
2. Планирование и формирование бюджета научных исследований	Формирование плана и графика разработки: - определение структуры работ; - определение трудоемкости работ; Формирование затрат на научное исследование: - материальные затраты; - заработная плата (основная и дополнительная); - отчисления на социальные цели; - накладные расходы. Расчет срока окупаемости проекта.

Дата выдачи задания для раздела по линейному графику	01.03.18
--	----------

Задание выдал консультант

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Вершкова Е.М.			

Задание принял к исполнению студент

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У41	Иванова Виктория Николаевна		

6 Финансовый менеджмент по проведению землеустроительных работ

6.1 Технико-экономическое обоснование продолжительности работ по проекту

Цель проекта – анализ качества землепользования и застройки территории села Первомайское в Томской области. Анализ проводится в камеральных условиях на основании сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости, а также информационного ресурса «Публичная кадастровая карта».

На основании поставленной цели были определены виды проектируемых работ, представленные в таблице 6.1

Таблица 6.1 - Виды и объемы проектируемых работ

№	Виды работ	Объем		Условия производства работ	Вид оборудования
		Ед. изм.	Кол-во		
1	Изучение нормативно-правовых актов	шт.	10	Камеральные	ПЭВМ, Интернет
2	Получение выписок из Росреестра	шт.	3	Камеральные	ПЭВМ, Интернет
3	Составление таблиц со сведениями об объектах недвижимости	шт.	2	Камеральные	ПЭВМ, Интернет, Microsoft Office
4	Составление графиков на основе анализа	шт.	5	Камеральные	ПЭВМ, Интернет, Microsoft Office
5	Формирование чертежей	шт.	2	Камеральные	ПЭВМ, AutoCAD
6	Подготовка плана мероприятий по устранению выявленных проблем и нарушений	шт.	1	Камеральные	ПЭВМ, Microsoft Office

6.2 Расчёт затрат времени по видам работ

Расчёты затрат времени, труда, материалов и оборудования производятся для каждого проектируемого вида работ, которые затем будут включены в смету. Так как данные виды работ отсутствуют в справочнике сметных норм (ССН), норма времени была рассчитана в соответствии с фактическим временем, затраченным на выполнение каждого вида работ. Коэффициент за не нормализованные условия в проекте равен 1, так как проводимые камеральные работы относятся к категории Ia (работы, производимые сидя и не требующие физического напряжения, при которых расход энергии составляет до 120 ккал/час). Коэффициент к таким видам работ не применяется. Расчёт затрат времени приведён в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Расчёт затрат времени

№	Виды работ	Объем		Норма времени (Нвр, день)	Коэффициенты (К)	Табл. По ССН	Итого времени на объем (N, день)
		Ед. изм.	Кол- во				
1	Изучение нормативно-правовых актов	шт.	10	0,08	1	по факту	0,8
2	Получение выписок из Росреестра	шт.	3	0,04	1	по факту	0,12
3	Составление таблиц со сведениями об объектах недвижимости	шт.	2	0,13	1	по факту	0,26
4	Составление графиков на основе анализа	шт.	5	0,04	1	по факту	0,2
5	Формирование чертежей	шт.	2	0,17	1	по факту	0,34
6	Подготовка плана мероприятий по	шт.	1	0,13	1	по факту	0,13

	устранению выявленных проблем и нарушений						
	ИТОГО						1,85

Расчёт затрат времени на объем работ (N) произведён по формуле [46]:

$$N=Q \cdot N_{вр} \cdot K, \quad (4)$$

6.3 Планирование и расчёт фондов по статьям затрат

Статьи основных и накладных расходов включают в себя все затраты, связанные с проведением работ.

Расчёт производится по следующим статьям затрат:

1. Спецоборудование (таблица 6.3).
2. Материалы и комплектующие (таблица 6.4).
3. Оплата труда (таблица 6.5).

Средняя заработная плата одного чел. дня рассчитана на основании средней з/п по специальности «Землеустроитель» по Томской области.

Размер районного коэффициента установлен на основании закона РФ от 19.02.1993 N 4520-1 "О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях"[1].

1. Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды (таблица 6.6).

Размер страховых взносов установлен на основании Налогового кодекса РФ (30%) [2], страхования от несчастных случаев на производстве (0,2%) на основании Федерального закона "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний" от 24.07.1998 N 125-ФЗ [3].

2. Амортизация основных средств (таблица 6.7).

При расчёте амортизации основных расходов время полезного использования оборудования было принято равным 10-ти дней (0,03 года). Норма амортизационных отчислений установлена на основании Налогового кодекса РФ [2].

3. Накладные расходы (таблица 6.8).

4. Коммунальные услуги (таблица 6.9).

При расчёте расходов на коммунальные услуги время полезного использования в разработке принято равным 10-ти дней (0,33 мес.).

Таблица 6.3 - Расчёт затрат на спецоборудование

№ п/п	Наименование материалов и комплектующих	Единица измерения	Кол- во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Персон компьютер	шт.	1	35000	35000
2	Принтер	шт.	1	10000	10000
3	Сканер	шт.	1	6000	6000
	ИТОГО:				51000

Таблица 6.4 - Расчёт затрат на материалы и комплектующие

№ п/п	Наименование материалов и комплектующих	Ед. измер.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1.	Материалы при размножении и оформлении документации:				
1.1.	Картридж	шт.	2	2000	4000

1.2.	Заправка картрижа цветные	шт.	1	1600	1600
1.3.	Комплектующие и запчасти к ПК	шт.	2	200	400
1.4.	Прочее	шт.	1	1000	1000
2.	Канцелярские и писчебумажные принадлежности:				
2.1.	бумага	уп.	1	500	500
2.2.	канцелярские принадлежности	шт.	5	20	100
	ИТОГО:				7600

Таблица 6.5 - Расчёт затрат на оплату труда

№ п/ п	Наименование категории работников	Численнос ть по штату (ед)	Ср. з/п одног о чел. дня, руб.	Районны й коэфф.	Фонд з/ п в день, руб.	Кол- во дней прове д. работ	Фонд з/плат ы на весь объем работ, руб.
1	Землеустроите ль	1	1250	1,3	1250	1,85	3006,2 5
	ИТОГО:						3006,2 5

Таблица 6.6 - Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды

	З/п, руб.	Отчисление, %	Сумма, руб.
1	3006,25	30	901,88
2	3006,25	0,2	6,01
	ИТОГО:		907,89

Таблица 6.7 - Расчёт амортизации основных расходов

№ п/п	Наименование основных средств	Кол-во	Балансовая стоимость единицы, руб.	Норма амортизационных отчислений, %	Время полезного использования в разработке, %	Амортизация, руб.
1	Персональный компьютер	1	35000	10	0,03	10,5
2	Принтер	1	10000	25	0,03	3
3	Сканер	1	6000	25	0,03	1,8
	ИТОГО					15,3

Таблица 6.8 - Расчёт накладных расходов

№ п/п	Наименование затрат по направлениям затрат	Общий объем затрат, руб.	% накладных расходов	Сумма накладных расходов
1	Спецоборудование	51000	10	5100,00
2	Материалы и комплек- тующие	7600	10	760,00
3	Оплата труда	3006,25	10	300,63
4	Начисления на оплату труда	907,89	10	90,79
5	Амортизация основных средств	15,3	10	1,53
	ИТОГО			6252,94

Таблица 6.9 - Расчёт расходов на коммунальные услуги

№ п/п	Вид услуги	Норматив. тариф руб/время, кв м. в мес.	Кол-во используемой площади согласно СНиП (на 1 чел 6 м2)	Время полезного использования в разработке, мес.	Сумма оплат, руб.

1	Электроэнергия	1,06	6,36	0,33	2,10
2	Теплоснабжение	21,95	131,70	0,33	43,46
3	Канализация	16,06	96,36	0,33	31,80
4	Водоснабжение	23,31	139,86	0,33	46,15
	ИТОГО				123,51

Все четыре группы затрат (основные расходы, накладные расходы, плановые накопления, резерв) сведены в таблицу 6.10, которая является основным сметным расчётом.

Таблица 6.10 – Общий расчёт сметной стоимости выполнения работ

Статьи затрат	Объем		Полная сметная стоимость, руб.
	Ед. изм	Кол-во	
I. Основные расходы			
Материальные затраты			58600
Затраты на оплату труда			3914,14
Амортизационные отчисления			15,3
Итого основные расходы			62529,44
II. Накладные расходы	% от ОР	10	6252,94
Итого основных и накладных расходов (ОР+НР):			68782,38
III. Плановые накопления	% от (ОР+НР)	15	10317,36

IV. Резерв	% от ОР	3	1875,88
Итого сметная стоимость			80975,62
НДС	%	18	14575,61
Итого с учетом НДС:			95551,23

Итоговая сметная стоимость проекта с учётом налога на добавленную стоимость составляет 95 551,23 рублей.

ЗАДАНИЕ ДЛЯ РАЗДЕЛА БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ (СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ)

Студенту

Группа	ФИО
2У41	Ивановой Викторией Николаевны

Школа	ИШПР	Отделение	ОГ
Уровень образования	Бакалавриат	Направление/специальность	21.03.02 Землеустройство и кадастры

Исходные данные к разделу «Безопасность жизнедеятельности территории жилого микрорайона» (социальная ответственность)

1. Характеристика объекта исследования (вещество, материал, прибор, алгоритм, методика, рабочая зона) и области его применения	<i>Объектом дипломной работы является земельный участок в сельском поселении Первомайское, Томская область для строительства объектов индивидуальной жилой застройки. Данный земельный участок является рабочим местом в полевых условиях. Работа заключается в обследовании территории и съемке местности. При проведении камеральных работ рабочим местом является офисное помещение. Работа заключается в анализе и обработке данных.</i>
--	--

Перечень вопросов, подлежащих исследованию, проектированию и разработке

2. Экологическая безопасность:	<i>2.1 Выбросы пыли и токсичных газов из используемых машин и оборудования; 2.2 Утилизация люминесцентных ламп, бумаги, канцелярии.</i>
3. Безопасность в чрезвычайных ситуациях:	<i>Возможное ЧС – пожар; Необходима разработка превентивных мер по предупреждению ЧС; разработка действий в результате возникшей ЧС и мер по ликвидации её последствий.</i>

Дата выдачи задания для раздела по линейному графику	01.03.2018
--	------------

Задание выдал консультант

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Базавлук Владимир Алексеевич	к.т.н.		01.03.2018

Задание принял к исполнению студент

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У41	Иванова Виктория Николаевна		01.03.2018

7 Безопасность жизнедеятельности (социальная ответственность) при проведении землеустроительных работ на резервной территории

В процессе выполнения данной работы, большая часть работ – это обработка статистической отчетности, касающейся земельных правонарушений в Томской области и работа с документацией. Данный вид работ выполняется в помещении, сидя за компьютером.

Уровень работоспособности человека напрямую зависит от условий труда.

В таблице 7 приведены основные элементы производственного процесса, формирующие опасные и вредные факторы (согласно ГОСТ 12.0.003 - 74) [43].

Таблица 7- Основные элементы производственного процесса [43].

Этапы работ	Наименование запроектированных работ и параметров производства	Факторы (ГОСТ 12.0.003- 74 ССБТ с измен.1999 г.)		Нормативный документ
		Вредные	Опасные	
1.Полевой	Исследование территории	1.Отклонение показателей микроклимата на открытом воздухе.	1.Пожаро-опасность	ГОСТ 12.1.004-91 [47] ГОСТ 12.0.003-74 [43]
2.Камеральный	1.Аналитические исследования: Компьютерная камеральная	1.Отклонение показателей микроклимата в	1.Электрический ток 2.Пожаро-опасность	ГОСТ 12.1.004-91[47] СанПиН 2.2.4.548-96 [44] ГОСТ 12.0.003-74 [43]

	обработка результатов исследования на ЭВМ	помещении. 2.Недостаточ ная освещенност ь рабочей зоны. 3.Монотонн ый режим работы. 4.Электромаг -нитное излучение. 5.Шум		
--	--	---	--	--

7.1 Анализ вредных факторов проектируемой производственной среды

7.1.1 Отклонение показателей микроклимата в помещении

Микроклиматические условия, соответствующие допустимым значениям, обеспечивают общее и локальное ощущение теплового комфорта, не вызывают отклонений в состоянии здоровья, создают предпосылки для высокого уровня работоспособности и являются предпочтительными на рабочих местах [44].

Параметры микроклимата в помещении должны соответствовать оптимальным нормам микроклимата (таблица 7.1). Проводимые работы можно отнести к категории 1а, так как это легкая физическая работа, производимая сидя и не требующая физического напряжения. Интенсивность энергозатрат достигает до 120 ккал/ч.

Таблица 7.1 – Оптимальные нормы микроклимата [44]

Период года	Температура, С	Относительная влажность, %	Скорость движения воздуха, м/сек
1	2	3	4
Холодный	22-24	40-60	0,1
Тёплый	23-25	40-60	0,2

Для устранения снижения работоспособности в неблагоприятных условиях должно быть сокращено время работы. Если в помещении высокая температура, необходимо охладить воздух в помещении. Следовательно, для благоприятного условия работы необходимо учесть все факторы влияния на работоспособность человека, его самочувствие и здоровье.

7.1.2 Отклонение показателей микроклимата на открытом воздухе

В летний период для предупреждения перегревания работающих на открытой территории используется спецодежда из воздухо- и влагопроницаемых тканей, материалов с высокими отражающими свойствами, а также организуется отдых в санитарно-бытовых помещениях с оптимальным микроклиматом, который может быть обеспечен путем использования кондиционеров или систем охлаждения. Важное значение имеют мероприятия, направленные на повышение сопротивляемости организма к тепловому воздействию, включая и адаптацию к этому фактору.

При работе на открытой территории в зимний период высока вероятность обморожений, затрудняется использование средств индивидуальной защиты (обмерзание респираторов при дыхании), профилактические мероприятия

предусматривают использование, в первую очередь, спецодежды, обуви, головных уборов и рукавиц, теплозащитные свойства которых должны соответствовать метеорологическим условиям, тяжести выполняемой работы. Регламентируются время непрерывного пребывания на холоде и перерывы на отдых в санитарно-бытовых помещениях, которые входят в рабочее время. Эти помещения дополнительно оборудуются устройствами для обогрева рук и ног, а также приспособлениями для просушивания спецодежды, обуви и рукавиц. Для предупреждения обмерзания респираторов применяются устройства для подогревания вдыхаемого воздуха [44].

7.1.3 Недостаточная освещенность рабочего места

Освещение рабочего места – важнейший фактор создания нормальных условий труда. Помещения с ПК должны иметь естественное и искусственное освещение. Естественное освещение для данного помещения должно осуществлять через окна. В качестве источников искусственного освещения рекомендуется пользоваться люминесцентными лампами типа ЛБ40, которые по- парно объединяются в светильники, мощность каждой составляет 40 Вт [45]. Нормы освещенности рабочих мест, помещений, территорий устанавливаются СНиП 23-05-95 «Строительные нормы и правила. Нормы проектирования. Естественное и искусственное освещение» [45].

СНиП разделяет все работы по разрядам и подразрядам зрительных работ, дает их характеристики и устанавливает нормы освещенности. В таблице 7.2 приведено показатели норм освещенности офисных помещений.

Таблица 7.2 – Нормы освещенности офисных помещений [45]

Вид помещения	Норма освещенности согласно СНиП, Лк
Офис общего назначения с использованием компьютеров	200-300
Офис большой площади со свободной планировкой	400
Офис, в котором осуществляются чертежные работы	500

Недостаток освещения рабочего места вызывает повышенное утомление и способствует развитию близорукости, а также вызывают апатию и сонливость, а в некоторых случаях способствует развитию чувства тревоги. Избыток освещения снижает зрительные функции, приводит к перевозбуждению нервной системы, уменьшает работоспособность, нарушает механизм сумеречного зрения.

7.1.4 Действие шума на организм человека

Использование компьютерной техники сопровождается значительным уровнем шума и вибрации, отрицательно сказывающихся на состоянии самочувствия работников [34]. С точки зрения безопасности труда шум и вибрация – одни из наиболее распространенных вредных производственных факторов на производстве.

Источником шума в рабочей зоне являются аппаратные средства ПК: системный блок, сканер, принтер, графопостроитель (плоттер), звуковые колонки, наушники. Вредное воздействие шума на организм человека

выражается в нарушении деятельности нервной системы, снижении болевой чувствительности, изменении сосудистого давления, а также состава и свойств крови.

7.1.5 Монотонный режим работы

Работа за компьютером характеризуется значительным умственным напряжением и нервно-эмоциональной нагрузкой работника, высокой напряженностью зрительной работы и достаточно большой нагрузкой на мышцы рук при работе с клавиатурой. В процессе работы с компьютером необходимо соблюдать правильный режим труда и отдыха.

Согласно СанПиН 2.2.2.542-96 [32] длительность работы для инженеров не более 6 часов. Для обеспечения оптимальной работоспособности и сохранения здоровья профессиональных пользователей должны устанавливаться регламентированные перерывы в течение рабочего дня. После каждого часа работы за компьютером следует делать, перерыв на 5-10 минут и необходимые упражнения для глаз и для всего тела.

7.1.6 Превышение уровней электромагнитных и ионизирующих излучений

Электромагнитное поле создается магнитными катушками отклоняющей системы, находящимися около цокольной части электронно-лучевой трубки монитора [47]. Электромагнитное поле обладает способностью биологического, специфического и теплового воздействия на организм человека.

В настоящее время разработаны документы, регламентирующие правила пользования дисплеями. Среди наиболее безопасных выделяются компьютеры с жидкокристаллическими экранами и мониторы с установленной защитой по методу замкнутого круга. Для снижения воздействия дисплеев рекомендуется работать на дисплеях с защитными экранами и фильтрами.

Ионизирующее излучение создается от высоковольтных элементов схемы дисплея и электронно-лучевой трубки.

Известно, что максимальная напряженность электрической составляющей электромагнитного поля достигается на кожухе дисплея [30]. Для того, чтобы снизить напряженность необходимо периодически удалять пыль с поверхности монитора сухой хлопчатобумажной тканью.

7.2 Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды

7.2.1 Электрический ток

Источниками поражения током являются: электрические провода, электрические машины (электроприводы вспомогательных устройств, обогревательных элементов, работающих от электричества) [32].

Электрический ток, проходя через организм человека, оказывает на него сложное действие, включая термическое, электролитическое и биологическое. Безопасность при работе обеспечивается применением различных технических и организационных мер [31]:

- установка оградительных устройств;
- изоляция токопроводящих частей и её непрерывный контроль; согласно ПУЭ сопротивление изоляции должно быть не менее $0,5 - 10 \text{ Ом} \cdot \text{м}$;
- защитное заземление, использование знаков безопасности и предупреждающих плакатов.

На местах работ, опасных по поражению электрическим током, должны быть вывешены плакаты и знаки безопасности. Опасным напряжением для человека является 42 В, а опасным током – 0,01 А [43].

7.2.2 Пожарная безопасность

Одной из наиболее важных задач пожарной защиты является защита помещений от разрушений и обеспечение их достаточной прочности в условиях воздействия высоких температур при пожаре. Здания, в которых предусмотрено размещение компьютерной техники, должны быть 1 и 2 степени огнестойкости.

Пожары в компьютерном помещении представляют особую опасность, так как сопряжены с большими материальными потерями. Источниками зажигания могут быть электрические схемы от ПЭВМ, приборы, применяемые для технического обслуживания, устройства электропитания, кондиционирования воздуха, где в результате различных нарушений образуются перегретые элементы [44].

К средствам тушения пожара, предназначенным для локализации небольших возгораний, относятся пожарные стволы, внутренние пожарные водопроводы, огнетушители, сухой песок, асбестовые одеяла и т. п.

В здании пожарные краны установлены в коридорах, на площадках лестничных клеток и входов. Вода используется для тушения пожаров во всех помещениях, однако применение воды в местах нахождения компьютерной техники, помещениях измерительных приборов ввиду опасности повреждения или полного выхода из строя дорогостоящего оборудования возможно в исключительных случаях, когда пожар принимает угрожающе крупные размеры. При этом количество воды должно быть минимальным, а компьютерные устройства необходимо защитить от попадания воды.

Для тушения пожаров на начальных стадиях широко применяются огнетушители [44]. В помещениях с компьютерной техникой целесообразнее применять углекислотные огнетушители, достоинством которых является высокая эффективность тушения пожара, сохранность электронного оборудования, диэлектрические свойства углекислого газа, что позволяет

использовать эти огнетушители даже в том случае, когда не удастся обесточить электроустановку сразу.

При возникновении возгорания необходимо немедленно отключить, оборудование, обесточить электросеть за исключением осветительной сети, сообщить о пожаре всем работающим и приступить к тушению очага возгорания имеющимися средствами пожаротушения [47].

7.3. Экологическая безопасность

7.3.1 Охрана окружающей среды

Обеспечение экологической безопасности на территории РФ, формирование и укрепление экологического правопорядка основаны на действии Федерального закона «Об охране окружающей среды» [33]. Закон содержит свод правил по охране окружающей природной среды в новых условиях хозяйственного развития и регулирует природоохранные отношения в сфере всей природной среды.

Перед началом работ должно быть изучено фоновое состояние окружающей среды и произведена оценка воздействия на нее предстоящими работами. По этим результатам определяют наименее устойчивые к техногенному воздействию экосистемы, а также оптимальные сроки проведения полевого периода.

К основным мероприятиям по охране воздушной среды относятся: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Для охраны и рационального использования водных ресурсов, а также предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод района

размещения проектируемого объекта при разработке подраздела должен определяться режим его водопотребления и водоотведения.

7.4 Безопасность в чрезвычайных ситуациях

Наиболее типичной ЧС в помещении, при работе за компьютером, является пожар.

Согласно Нормам пожарной безопасности 105-03 рабочее помещение относится к категории Д, т.к. горючие газы, легковоспламеняющиеся жидкости, которые могут образовывать взрывоопасные смеси, горючие пыли или волокна в помещении не находятся. Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Пожары в компьютерном помещении представляют особую опасность, потому что сопряжены с большими материальными потерями. Источниками пожаров могут быть электрические схемы от ПЭВМ, прибор, применяемый для технических обслуживаний, устройств электропитаний, кондиционирований воздушных масс, в результате различных нарушений образуются перегретые элементы [46].

Технические противопожарные мероприятия обеспечивают: эвакуацию людей и оборудования; оснащение помещения современными автоматическими средствами сигнализации; устройство автоматических стационарных систем тушения пожаров.

Так же в каждой организации ежегодно должны проводиться профилактические мероприятия, связанные с проверкой средств пожаротушения (огнетушители, шланги и т.д.), проведение инструктажа по технике безопасности, и проведение учебных тревог.

7.5 Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности

Задачами трудового законодательства являются создание правовых условий для защиты интересов всех сторон трудовых отношений, интересов государства, а также правовое регулирование трудовых отношений, в том числе по следующим направлениям [43]:

- организация безопасного труда;
- профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации работников;
- социальное партнерство, ведение коллективных переговоров, заключение коллективных договоров и соглашений;
- участие работников и профессиональных союзов в установлении благоприятных и безопасных условий труда и применении трудового законодательства;
- ответственность работодателей и работников в сфере труда;
- надзор и контроль (в том числе профсоюзный) за соблюдением трудового законодательства (включая законодательство о безопасности);
- разрешение трудовых споров.

В соответствии с Конституцией РФ (ст. 37), Федеральным законом «Об основах охраны труда в РФ» (ст. 8) каждый работник имеет право на безопасные и безвредные условия труда или на отказ от выполнения работы в случае возникновения опасности для его жизни и здоровья [43].

7.5.1 Специальные (характерные для проектируемой рабочей зоны) правовые нормы трудового законодательства

Для обеспечения безопасности работы при проектировании, существуют специальные правовые нормы трудового законодательства. В них указываются все правила и требования, которые направлены на обеспечение безопасности среды на месте работы, а также на избежание чрезвычайных ситуаций и на сохранение трудоспособности рабочего.

Среди множества существующих нормативных документов, следует выделить главные, которые использовались при написании раздела "Социальная ответственность":

1. СанПиН 2.2.4.548 – 96. Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений. М.: Минздрав России, 1997 [42];
2. ГОСТ 12.1.038 – 82 ССБТ. Электробезопасность. Предельно допустимые уровни напряжений прикосновения и токов [43];
3. ГОСТ 12.2.032 – 78 ССБТ. Рабочее место при выполнении работ сидя. Общие эргономические требования [41].

Данные нормативные документы обязательно должны использоваться при организации работы на предприятии, так как безопасность является самой важной и неотъемлемой частью трудовой деятельности.

7.5.2 Организационные мероприятия при компоновке рабочей зоны

Рабочие места с ПЭВМ при выполнении работы, требующей значительного умственного напряжения или высокой концентрации внимания, рекомендуется изолировать друг от друга перегородками высотой 1,5-2,0 м [45].

Конструкция рабочего стола должна обеспечить оптимальное размещение на рабочей поверхности используемого оборудования с учетом его количества и

конструктивных особенностей, характера выполняемой работы. Поверхность рабочего стола должна иметь коэффициент отражения 0.5 -0.7[41].

Конструкция рабочего стула (кресла) должна обеспечивать поддержание рациональной рабочей позы при работе на ПК, позволять изменять позу с целью снижения статического напряжения мышц шейно- плечевой области и спины для предупреждения развития утомления. Тип рабочего стула (кресла) следует выбирать с учетом роста пользователя, характера и продолжительности работы за компьютером. Экран видеомонитора должен находиться от глаз пользователя на расстоянии 600 - 700 мм, но не ближе чем 500 мм, с учетом размеров алфавитно-цифровых знаков и символов [43].

Заключение

В бакалаврской работе были применены основные принципы планировки и застройки населенных мест, с учетом современных требований сложившихся в условиях транспортного кризиса городов с учетом его исключения на территории, проектируемой жилой застройки в городе Барнауле. При планировке и застройке учтены местные природно-климатические условия территории (грунты и рельеф) социальные состояния и требования современных условий жизни местного населения. Центром планировочной структуры застройки территории жилого квартала принято размещение детских садов с учетом удовлетворения потребностей жителей квартала.

При выполнении бакалаврской работы использованы приемы проектирования планировки территории жилого квартала с учетом современных положений в градостроительстве, изложенных в Конституции РФ, Градостроительном Кодексе и Своде правил, градостроительном генеральном плане города Барнаула, постановлений Муниципального образования Первомайского сельского поселения.

В результате бакалаврской работы достигнуты поставленные задачи обеспечивающие удовлетворение потребностей всех слоев жителей проектируемого жилого квартала, в том числе в жилье, обеспечение детских мест жителей квартала детских садах, удовлетворение потребностей в области потребления ежедневного и периодического спроса, транспортных услуг и условий безопасности жителей жилого квартала.

Список использованных источников

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ//Собрание законодательства. – 2014. – № 15. – Ст. 1691.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 22 декабря 2004 г.: одобрен Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 24 декабря 2004 г. // Собрание законодательства. – 2005. – № 1. – Ст. 16.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. №14-ФЗ (с изменениями на 29.12.2017): принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 21 октября 1994 г. // Собрание законодательства. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017): принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 28 сентября 2001 г.: одобрен Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 10 октября 2001 г. // Собрание законодательства. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
5. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 05.02.2018): принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 21 декабря 2001 г.: одобрен Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 26 декабря 2001 г. // Собрание законодательства. – 2002. – № 1. – Ст. 3
6. Арефьев Н.В., Гарманов В.В., Осипов А.Г. «Ландшафтно-экологическое районирование и мониторинг Северо-запада России». Научно-технические ведомости СПбГТУ, №2 (32), – СПб: 2003г.

7. Арефьев Н.В., Дмитриев В.В., Осипов А.Г. «Эколого-географическая оценка среды при проектировании особо охраняемых территорий». Научно-технические ведомости СПбГПУ, №4 (34), – СПб.: 2003г.
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон РФ от 20.12.2004 №190ФФЗ. – Информационно-правовой портал «Гарант». – Режим доступа: <http://base.garant.ru>
9. ГОСТ 15484-81. Излучения ионизирующие и их измерения. Термины и определения.
10. ГОСТ 18963-73. Вода питьевая. Методы санитарно-бактериологического анализа.
11. ГОСТ 29335-92. Костюмы мужские для защиты от пониженных температур. Технические условия.
12. ГОСТ 29338-92. Костюмы женские для защиты от пониженных температур. Технические условия.
13. ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.
14. ГОСТ 31861-2012. Вода. Общие требования к отбору проб».
15. ГОСТ 32169-2013. Мед. Метод определения водородного показателя и свободной кислотности.
16. ГОСТ Р 12.1.019-2009. Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты.
17. ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».
18. ГОСТ Р 55710-2013. Освещение рабочих мест внутри зданий. Нормы и методы измерений.

19. ГОСТ 12.1.003-83. Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Шум. Общие требования безопасности.
20. ГОСТ 12.1.003-2014. Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Шум. Общие требования безопасности.
21. ГОСТ 12.1.004-91. ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования
22. ГОСТ 12.1.013-78. Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Электробезопасность. Общие требования.
23. ГОСТ 12.2.033-78. Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Рабочее место при выполнении работ стоя. Общие эргономические требования.
24. Генеральный план Первомайского сельского поселения.
25. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. – Информационно-правовой портал «Гарант». – Режим доступа: <http://base.garant.ru>
26. Закон Российской Федерации «О безопасности» от 05.03.1992 г. N 2446-I.
27. Монография: «Территориальное планирование на уровне субъектов России», авт.: Чистобаев А.И., Красовская О.В., Скатерщиков С.В., СПбГУ, НИИ «ЭНКО», изд. «Инкери», 2010.
29. О государственном кадастре недвижимости. Закон РФ от 24.07.2007 г. № 221 – ФЗ. – Информационно-правовой портал «Гарант». – Режим доступа: <http://base.garant.ru>
30. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации. Закон РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ. – Информационно-правовой портал «Гарант». – Режим доступа: <http://base.garant.ru>

31. Об утверждении формы карты (план) объекта землеустройства и требований к ее составлению. Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 №621. – Информационно-правовой портал «Гарант». – Режим доступа: <http://base.garant.ru>

32. «Состояние и основные направления развития землеустройства в Российской Федерации» под ред. С.Н. Волкова; Гос. ун-т по землеустройству. – М., 2006.

33. Статья Вильнер М.Я.: Одной из важнейших сторон управления территорией всегда было и остается управление процессом ее развития;

34. Статья «Территориальное планирование». Автор: Лапин Ю.Н. от 28.11.2010г.

35. Статья «Региональный анализ устойчивого развития систем расселения и населения» авт.: Крупко А.Э., Поросенков Ю.В.

36. Статья «Проблемы моделирования развития региональных систем населения и расселения» авт.: Крупко А.Э., Зеленцова С.Ю.

37. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

38. СП 21.13330.2012. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.

39. СП 12.13130.2009. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

40. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

41. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

42. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

43. Средства индивидуальной защиты рук работников [Электронный ресурс] / Режим доступа: <http://www.kiout.ru/info/publish/23687>

44. Сборник статей «Территориальное планирование: новые функции, опыт, проблемы, решения». Изд. СПбГУ, под ред. Чистобаев А.И., 2009г.

45. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ.

46. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

47. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования» от 24.07.2009 N 213-ФЗ.

48. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ.

49. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ. 100. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 N 7-ФЗ

50. Хамавова А.А. // Планирование агропромышленного комплекса как основа устойчивого развития сельских территорий // Научные исследования и разработки молодых ученых, 2016.

51. Швагерус П.В. Территориальное планирование с применением экологизированных методов управления развитием территорий муниципальных образований // Экономика и управление, 2010.

Приложение А

(обязательное)

Приложение Б
(обязательное)